ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS							
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest(nr), k.a. riigi / linnna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Kaldase tee 3	003; T 80% 003; Ä 20%	65372,33 *(65377,05)	44604:001:0032 44604:001:0096 44604:001:0097 44604:001:0098 44604:001:0099 44604:001:0101 44604:001:0102 44604:001:0103 44604:001:0104 44604:001:0094 44604:001:0095	36341,65 1928,89 1761,60 1850,07 2082,96 2645,02 6296,80 29,90 2358,73 5161,05 4920,37	003; T 100% 001; E 100% 001; E 100% 001; E 100% 001; E 100% 001; E 100% 003; T 100% 003; T 100% 003; Ä 50% 017; Üm 50% 007; L 100% 017; Üm 100%
	Kokku:		65372			

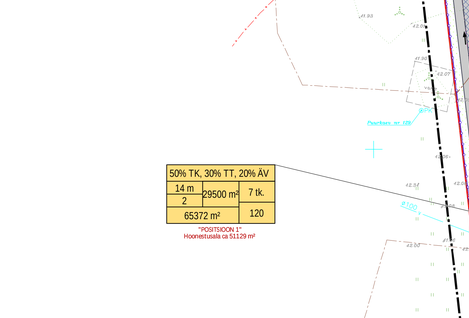
*MÄRKUS: Kaldase tee 3 katastriüksuse põhjapiiri ja Paevälja tn 1, Paevälja tn 3, Paevälja tn 5, Paevälja tn 7, Paevälja tn 9 ja Paevälja tn 11 katastriüksuste lõunapiiri vahelise piirinihke pindala on 4,72 m².

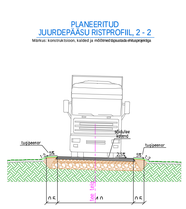
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS								PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED						
Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	Ehitiste suurim lubatud ehitise-alune pind (m²): maa-pealne	maa-alune	Ehitiste suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve rosakaal %	Ehitiste suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-pealne/maa-aluse korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud bruttopind (m²): kokku	sh. suurim 1. korruste	Parkimiskohtade arv: norma-tiivne	kavan-datud	Tulepüsivus-klass	Piirangud. Märkused
Kaldase tee 3, Paevälja tn 1, Paevälja tn 3, Paevälja tn 5, Paevälja tn 7, Paevälja tn 9, Paevälja tn 11, Paevälja tn 13, Paevälja tn 11a, Paevälja tänav, Paevälja haljasmaa	1	65 372	29 500	-	7	TK / 50 TT / 30 ÄV / 20	14,0 (56,2)	2 / -	5°-25°; lame-, pult- ja viilkatus	33 150	29 500	118	120	TP3	- Veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Sajuveetoru, koridor laiusega miinimaalselt 0,8 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Tuletõrjehüdrant, minimaalne kaugus hoonest või hoonеosast 30 m; - Gaasitoru, koridor laiusega 2 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud gaasitoru, koridor laiusega 2 m, servituut trassi valdaja kasuks; - 10 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 10 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Alajaam, kaitsevööndi ulatus 2 m kaugusele seadmest; - Side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud tänava kaitsevöönd, laius teemaa/krundi piirist on 5 m;
Nõlva tn 1	2	3 942	Ei määrata					Ei määrata							- Veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Varem planeeritud veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Varem planeeritud kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks.
Nõlva tänav	3	6 013	Ei määrata					Ei määrata							- Veetoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Kanalisatsioonitoru, koridor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - 10 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks.
	Kokku:	75 327	29 500		7					33 150	29 500	118	120		

50% TK, 30% TT, 20% ÄV

14 m	29500 m²	7 tk.
2		
65372 m²		120

POSITSIOON 1
Hoonestusala ca 5129 m²





TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA VÄLISPIIR (Pindala ca 7,1 ha)
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD UUE MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- 1 OLEMASOLEVA LOGISTIKAKESKUSE ASUKOHT
- 2 OLEMASOLEVA PÄÄSLAHOONE ASUKOHT
- 3 OLEMASOLEVA ALAJAAMA ASUKOHT
- 4 OLEMASOLEVA TULETÕRJE VEEMAHUTI ASUKOHT
- 5 PLANEERITUD TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- 6 PLANEERITUD TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- 7 PLANEERITUD TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV LINNA TÄNAV
- OLEMASOLEVAD TEEDE JA PLATSIDE KATENDID
- PLANEERITUD UUED JUURDEPÄÄSUD JA PLATSID
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKLA
- OLEMASOLEVAD KERGLIIKLUSTEED
- OLEMASOLEVAD KINNISTU KERGLIIKLUS ALAD
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITUD PIIRDEAIA ETTEPANEK
- OLEMASOLEV KRAAV
- HEAKORRASTATAV JA HOOLDATAV HALJASALA
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- SÄILITATAV PUU
- PLANEERITUD ISTUTAVA PUU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV VEEVÄRGI VEETORU JA -KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku tellgoonest mõlemale poole on 2 m)
- V1 PLANEERITUD VEEVÄRGI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku tellgoonest mõlemale poole on 2 m)
- V1 PLANEERITUD KINNISTU VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- V2 PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÄRGI TORU VÕIMALIK ASUKOHT (väljapool kinnistut kaitsevööndi ulatus torustiku tellgoonest mõlemale poole on 2 m)
- V1 VAREM PLANEERITUD VEETORU ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku tellgoonest mõlemale poole on 2 m)
- OLEMASOLEV MAAPEALNE TULETÕRJEHÜDRANT
- ÜMBERTÕSTETAVA MAAPEALSE TULETÕRJEHÜDRANI VÕIMALIK UUS ASUKOHT
- PLANEERITUD MAAPEALSE TULETÕRJEHÜDRANI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI SURVETORU (kaitsevööndi ulatus torustiku tellgoonest mõlemale poole on 2 m)
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU JA KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku tellgoonest mõlemale poole on 2 m)
- K91 PLANEERITUD KANALISATSIOONI SURVETORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku tellgoonest mõlemale poole on 2 m)
- K1 PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku tellgoonest mõlemale poole on 2 m)
- K11 PLANEERITUD KINNISTU KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- VAREM PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku tellgoonest mõlemale poole on 2 m)
- OLEMASOLEV SAJUVEETORU JA KAEV (kaitsevööndi ulatus minimaalselt 0,4 m torust mõlemale poole)
- K21 PLANEERITUD KINNISTU TEEDE JA PLATSIDE SAJUVEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- K22 PLANEERITUD KINNISTU HOONETE KATUSTE SAJUVEETORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku tellgoonest mõlemale poole on 0,4 m)
- OLEMASOLEV MAA-ALUNE B-KATEGOORIA GAASITORUSTIK (kaitsevööndi ulatus mõlemal pool gaasitorustiku välimisest mõõtmest 1 m)
- G PLANEERITUD MAA-ALUNE B-KATEGOORIA GAASITORUSTIK (kaitsevööndi ulatus mõlemal pool gaasitorustiku välimisest mõõtmest 1 m)
- OLEMASOLEV 10 KV KAABELLIIN (kaitsevööndi mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- K2 PLANEERITUD 10 KV KAABELLIIN (kaitsevööndi mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevööndi mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- K3 PLANEERITUD 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevööndi mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- V11 PLANEERITUD KINNISTU 0,4 KV KAABELLIIN
- PLANEERITUD KINNISTU VÄLISVALGUSTUSE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI MAST (kaitsevööndi 1 m ümber masti)
- PLANEERITUD KINNISTU TÄNAVAVALGUSTI MASTIL
- PLANEERITUD KINNISTU VALGUSTI HOONE SEINAL
- OLEMASOLEV ELEKTRIKILP (kaitsevööndi ulatus 2 m kaugusele ümber seadme)
- OLEMASOLEV SIDEKAEV JA -KANALISATSIOON (kaitsevööndi on 1 m kaabli kesktjoonest paralleelse mõttelise joonein)
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN (kaitsevööndi on 1 m kaabli kesktjoonest paralleelse mõttelise joonein)
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOONI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi on 1 m kaabli kesktjoonest paralleelse mõttelise joonein)
- TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI PIIR (ulatus teemaa/ kinnistu piirist 5 m)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TULETÕRJEHÜDRANDI TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (kaugus hüdrandist 100 m)

KRUNDI EHITUSÕIGUS

TK	LOGISTIKAKESKUSE MAA
TT	TOOTMISHOONE MAA
ÄV	VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA –TOOTMISE HOONE MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITISE-ALUNE PIND	EHITISTE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSLIKKUS		PARKIMIS-KOHTADE ARV ÜMS
KRUNDI SUURUS		

KRUNDI NIMETUS
HOONESTUSALA SUURUS

KALDASE TEE 3 JA PAEVÄLJA TÄNAVA KINNISTUTE DETAILPLANEERING, Maardu linn, Harjumaa, TÖÖ NR. 18 - 10	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.

MÄRKUSED:
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Plaanil kujutatud ruumi ülahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojektidega .
3. Põhiplaani eksisplaani koostamisel on kasutatud :
- Arikond OÜ poolt 17.11.2015.a. koostatud "Paevälja tee 1-15" geodeetilist alusplaani M 1:500, töö nr. 798.
- Arikond OÜ poolt 29.03.2017.a. koostatud "Kaldase tee 3 Tallinki Logistikakeskus" geodeetilist alusplaani M 1:500, töö nr. 1109.
- Arikond OÜ poolt 30.01.2018.a. koostatud "Nõlva tn ja Kaldase tn lõik" geodeetilist alusplaani M 1:500, töö nr. 1353M.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused B K77 süsteemis.

TELLIJA	MAARDU LINNAVALITSUS	Reg. nr. 10508/08 MTR – EP/1305658-001 Wiru mnt/tee/tn. - 6 / 33282	Sadama 15 Kärdla 92612 Hiiumaa	Kinnistuveidi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 33124 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 18 - 10
JUHATAJA		OBJEKT				
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS		KALDASE TEE 3 JA PAEVÄLJA TÄNAVA KINNISTUTE DETAILPLANEERING Maardu linn, Harjumaa			DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO	
PLANEERIJA						
TEET ELSTEIN						
KUUPÄEV 21.11.2018.a		JOONIS PÕHIPLAAN		STAADIUM DP	JOONISE NR. 5	
				MÕÕT 1: 500	FORMAAT A0	

DAGOpen OÜ imati: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, ArhitektTools, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Starter.