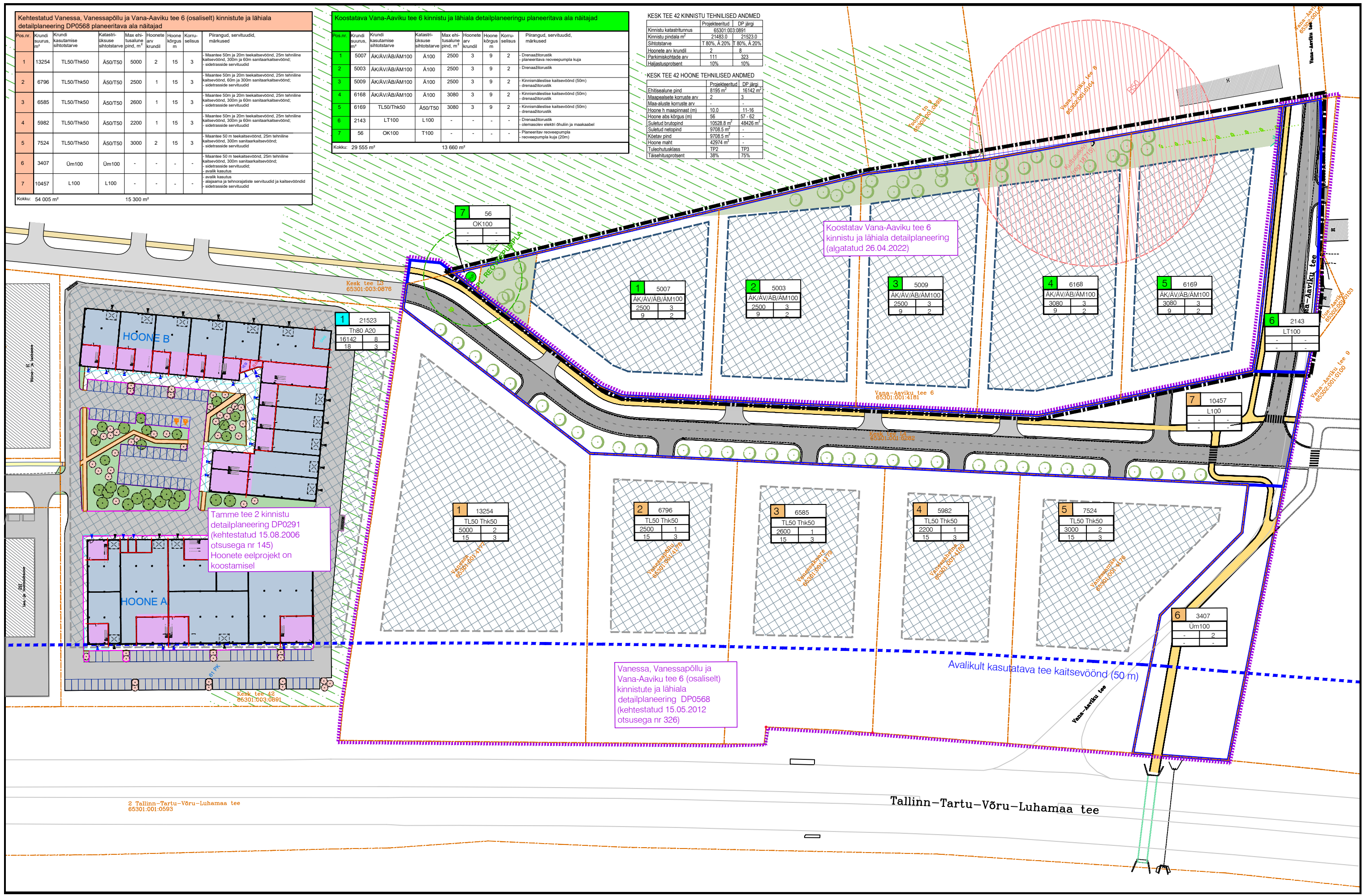


Kehtestatud Vanessa, Vanessapõllu ja Vana-Aaviku tee 6 (osaliselt) kinnistute ja lähiala detailplaneering DP0568 planeeritava ala näitajad								
Pos.nr	Krundi suurus, m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Katastrilise sihtotstarve	Max ehitusala pind, m²	Hoonete arv krundil	Hoonete kõrgus m	Korru-sellus	Piirangud, servituudid, märkused
1	13254	TL50/Thk50	A50/T50	5000	2	15	3	-Maantee 50m ja 20m teekaitsevöönd, 25m tehniline kaitsevöönd, 300m ja 60m sanitaarkaitsevöönd; -südrasside servituudid
2	6796	TL50/Thk50	A50/T50	2500	1	15	3	-Maantee 50m ja 20m teekaitsevöönd, 25m tehniline kaitsevöönd, 60m ja 300m sanitaarkaitsevöönd; -südrasside servituudid
3	6585	TL50/Thk50	A50/T50	2600	1	15	3	-Maantee 50m ja 20m teekaitsevöönd, 25m tehniline kaitsevöönd, 300m ja 60m sanitaarkaitsevöönd; -südrasside servituudid
4	5982	TL50/Thk50	A50/T50	2200	1	15	3	-Maantee 50m ja 20m teekaitsevöönd, 25m tehniline kaitsevöönd, 300m ja 60m sanitaarkaitsevöönd; -südrasside servituudid
5	7524	TL50/Thk50	A50/T50	3000	2	15	3	-Maantee 50m teekaitsevöönd, 25m tehniline kaitsevöönd, 300m sanitaarkaitsevöönd; -südrasside servituudid
6	3407	Um100	Um100	-	-	-	-	-Maantee 50m teekaitsevöönd, 25m tehniline kaitsevöönd, 300m sanitaarkaitsevöönd; -südrasside servituudid; -avalik kasutus
7	10457	L100	L100	-	-	-	-	-avalik kasutus; -ajajaama ja tehnoajastite servituudid ja kaitsevööndid; -südrasside servituudid
Kokku:				54 005 m²	15 300 m²			

Koostatava Vana-Aaviku tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeritava ala näitajad								
Pos.nr	Krundi suurus, m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Katastrilise sihtotstarve	Max ehitusala pind, m²	Hoonete arv krundil	Hoonete kõrgus m	Korru-sellus	Piirangud, servituudid, märkused
1	5007	AK/AV/AB/AM100	A100	2500	3	9	2	-Drenaažitorustik; -planeeritava reoveepumpila kuja
2	5003	AK/AV/AB/AM100	A100	2500	3	9	2	-Drenaažitorustik
3	5009	AK/AV/AB/AM100	A100	2500	3	9	2	-Kinnismälestise kaitsevöönd (50m); -drenaažitorustik
4	6168	AK/AV/AB/AM100	A100	3080	3	9	2	-Kinnismälestise kaitsevöönd (50m); -drenaažitorustik
5	6169	TL50/Thk50	A50/T50	3080	3	9	2	-Kinnismälestise kaitsevöönd (50m); -drenaažitorustik
6	2143	LT100	L100	-	-	-	-	-Drenaažitorustik; -olemasolev elektri õhuline ja maakaabel
7	56	OK100	T100	-	-	-	-	-Planeeritava reoveepumpila; -reoveepumpila kuja (20m)
Kokku:				29 555 m²	13 660 m²			

KESK TEE 42 KINNISTU TEHNILISED ANDMED		
Projektant	DP järgi	
Kinnistu katastrilinnus	65301:003:0891	
Kinnistu pindala m²	21483,0	21523,0
Sihtotstarve	T 80%, A 20%	T 80%, A 20%
Hoonete arv krundil	2	8
Parkimiskohade arv	111	323
Hajastusprotsent	10%	10%

KESK TEE 42 HOONE TEHNILISED ANDMED		
Projektant	DP järgi	
Ehitisealune pind	8195 m²	16142 m²
Maapealsete korruste arv	2	3
Maa-aluste korruste arv	-	-
Hoonete maapinnast (m)	10,0	11-16
Hoonete kõrgus (m)	56	57-62
Suletud brutopind	10528,8 m²	48426 m²
Suletud netopind	9708,5 m²	-
Kõrgete pind	9708,5 m²	-
Hoonete maht	42914 m³	-
Tuleohutusklass	TP2	TP3
Täisehitusprotsent	38%	75%



2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
65301:001:0593

Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee