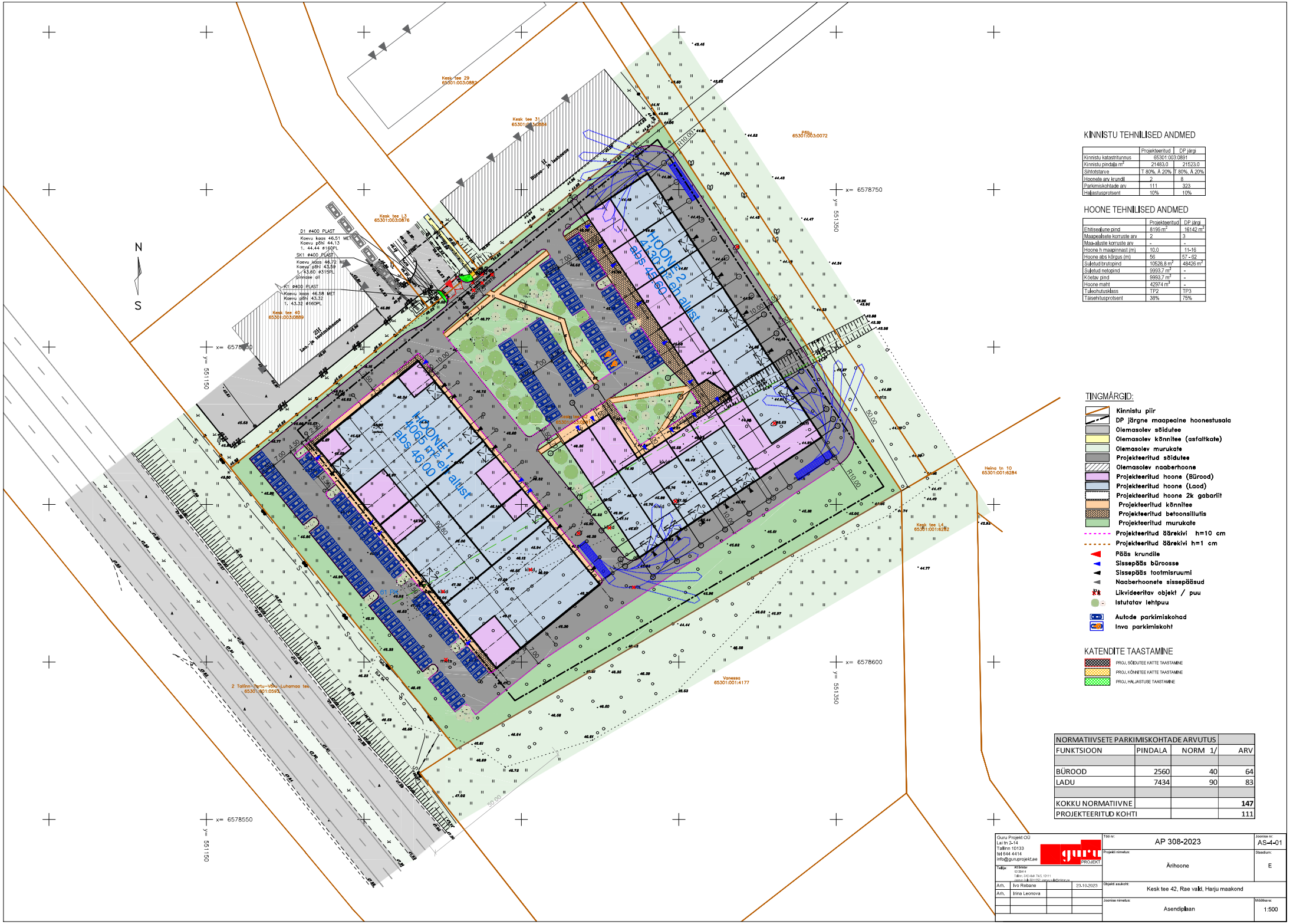

KINNISTU TEHNILISED ANDMED

	Projekteeritud	DP järgi
Kinnistu katastritunnus	65301:003:0881	
Kinnistu pindala m²	21483,0	21523,0
Sihtotstarve	T 80%, A 20%	T 80%, A 20%
Hoonete arv krundil	2	8
Parkimiskohtade arv	111	323
Hõlmatusprotsent	10%	10%

HOONE TEHNILISED ANDMED

	Projekteeritud	DP järgi
Ehitisealune pind	8195 m²	16142 m²
Maapealsete korruste arv	2	3
Maa-aluste korruste arv	-	-
Hoone h maapinnast (m)	10,0	11-16
Hoone abs kõrgus (m)	56	57 - 62
Suletud brutopind	10528,8 m²	48426 m²
Suletud netopind	9993,7 m²	-
Kõetav pind	9993,7 m²	-
Hoone maht	42974 m³	-
Tuleohutusklass	TP2	TP3
Täiserituusprotsent	38%	75%

TINGMÄRGID:

- Kinnistu piir
- DP järgne maapealne hoonestusala
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kõnnitee (asfaltkate)
- Olemasolev murukate
- Projekteeritud sõidutee
- Olemasolev naaberhoone
- Projekteeritud hoone (Bürood)
- Projekteeritud hoone (Ladu)
- Projekteeritud hoone 2k gabariit
- Projekteeritud kõnnitee
- Projekteeritud betoonsillutis
- Projekteeritud murukate
- Projekteeritud äärekivi h=10 cm
- Projekteeritud äärekivi h=1 cm
- Pääs krundile
- Sissepääs büroosse
- Sissepääs tootmisruumi
- Naaberhoonete sissepääsud
- Likvideeritav objekt / puu
- Istutatav lehtpuu
- Autode parkimiskohad
- Inva parkimiskoht

KATENDITE TAASTAMINE

- PROJ. SÕIDUTEE KATTE TAASTAMINE
- PROJ. KÕNNITEE KATTE TAASTAMINE
- PROJ. HALJASTUSE TAASTAMINE

NORMATIIVSETE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS			
FUNKTSIOON	PINDALA	NORM 1/	ARV
BÜROOD	2560	40	64
LADU	7434	90	83
KOKKU NORMATIIVNE			**147**
PROJEKTEERITUD KOHTI			111

Guru Projekt OÜ
Lai tn 2-14
Tallinn 10133
tel 644 4414
info@gruuprojekt.ee

Am.	Ivo Rebane		23.10.2023
Am.	Irina Leonova		

Töö nr: AP 308-2023
Joonise nr: AS-4-01
Projekti nimetus: Ärihoone
Staadium: E
Objekti asukoht: Kesk tee 42, Rae vald, Harju maakond
Joonise nimetus: Asendiplaan
Mõõtkava: 1:500