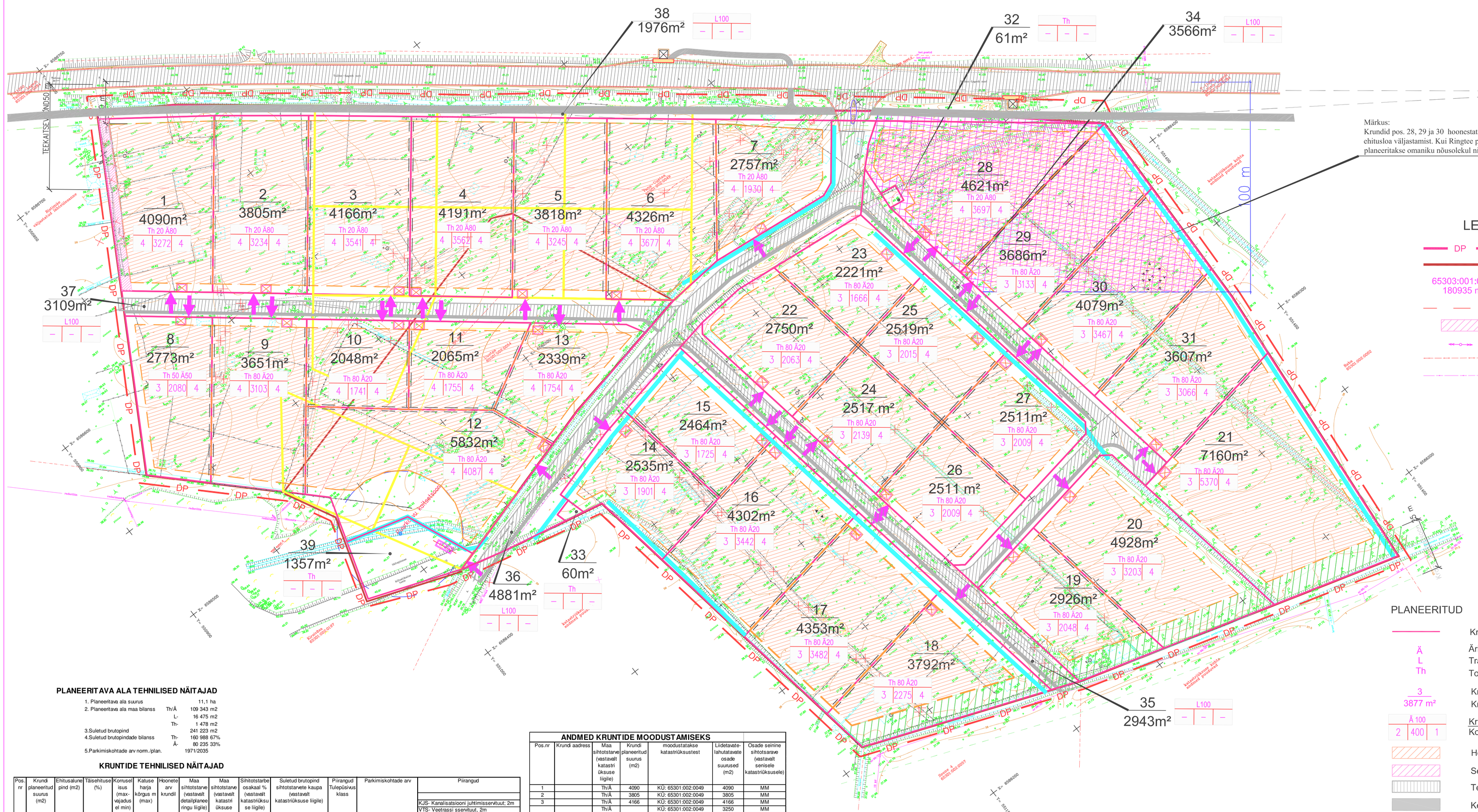


## LEPPEMÄRGID

- DP — Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- 65303:001:0017 180935 m² — Katastriüksuse tunnus pindala
- Piiranguvööndi ulatus
- Kaitsetsoon
- Olemasolev elektri k/p õhuliin
- Olemasolev elektri m/p maaliin
- Olemasolev sideliin

## PLANEERITUD

- Krundipiirid
- Ä — Ärimaa sihtotstrave
- L — Transpordimaa sihtotstarve
- Th — Tootmismaa sihtotstarve
- 3 / 3877 m² — Krundi pos.nr. / Krundi pindala
- Ä 100 / 2 400 1 — Krundi sihtotstarve -% / Korruselisus/ehit. alune pind/hoonete arv
- Hoonestamiseks lubatud ala
- Servituudi vajadus
- Teed
- Kergliiklusteed
- Kraavi kaitsetsoon
- Prügikonteinerite paigutus
- Juurdepääs krundile
- Võimalik tulemüüri asukoht vajadusel
- Nähtavuskaugused
- Planeeritud Kraav
- Likviteeritav rajatis
- Haljastus
- Puurkaevu kaitsetsoon
- PK-100 — Tuletõrje ja tarbevee reservmahuti

## PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

| | | |
|---|---|---|
| 1. Planeeritava ala suurus | | 11,1 ha |
| 2. Planeeritava ala maa bilanss | Th/Ä | 109 343 m2 |
| | L- | 16 475 m2 |
| | Th- | 1 478 m2 |
| 3.Suletud brutopind | | 241 223 m2 |
| 4.Suletud brutopindade bilanss | Th- | 160 988 67% |
| | Ä- | 80 235 33% |
| 5.Parkimiskohtade arv norm./plan. | | 1971/2035 |

## KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

| Pos nr | Krundi planeeritud suurus (m2) | Ehitusalune pind (m2) | Täisehituse (%) | Korrusel isus (max-vajadus el min) | Katuse harja kõrgus m (max) | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve (vastavalt detailplanee ringu liigile) | Maa sihtotstarve (vastavalt katastri üksuse liigile) | Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastriüksu se liigile) | Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse liigile) | Piirangud Tulepüsivus klass | Parkimiskohtade arv | | Piirangud |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Normatiivne | Planeeritud | |
| | | | | | | | | | | | | | | KJS- Kanalisatsiooni juhtimisservituut; 2m |
| | | | | | | | | | | | | | | VTS- Veetrassi sservituut, 2m |
| | | | | | | | | | | | | | | TKS- Teekaitsetsoon 50 m |
| | | | | | | | | | | | | | | SS-Sidekanalisatsiooni servituut |
| | | | | | | | | | | | | | | VJS- Vee juhtimisservituut, 4m |
| | | | | | | | | | | | | | | PKS- Puurkaevu kaitsetsoon 30 m |
| 1 | 4090 | 3 272 | 80% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th20Ä80 | Th 2618 Ä 10470 | TP3 | 87 | 90 | KJS; VTS; VJS; SS; TKS |
| 2 | 3805 | 3 234 | 85% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th20Ä80 | Th 2587 Ä 10350 | TP3 | 86 | 90 | TKS |
| 3 | 4166 | 3 541 | 85% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th20Ä80 | Th 2833 Ä 11332 | TP3 | 94 | 95 | TKS |
| 4 | 4191 | 3 562 | 85% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th20Ä80 | Th 2850 Ä 11400 | TP3 | 95 | 95 | TKS |
| 5 | 3818 | 3 245 | 85% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th20Ä80 | Th 2596 Ä 10385 | TP3 | 87 | 90 | TKS |
| 6 | 4326 | 3 677 | 85% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th20Ä80 | Th 2942 Ä 11767 | TP3 | 98 | 100 | TKS |
| 7 | 2757 | 1 930 | 70% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th20Ä80 | Th 1544 Ä 6176 | TP3 | 51 | 55 | TKS |
| 8 | 2773 | 2 080 | 75% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th50Ä50 | Th 3120 Ä 3120 | TP3 | 42 | 45 | |
| 9 | 3651 | 3 103 | 85% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 9931 Ä 2483 | TP3 | 83 | 85 | |
| 10 | 2048 | 1 741 | 85% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 5571 Ä 1393 | TP3 | 46 | 50 | |
| 11 | 2065 | 1 755 | 85% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 5617 Ä 1404 | TP3 | 47 | 50 | |
| 12 | 5832 | 4 082 | 70% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 13064 Ä 3266 | TP3 | 109 | 110 | PKS; VJS |
| 13 | 2339 | 1 754 | 75% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 5614 Ä 1403 | TP3 | 47 | 50 | |
| 14 | 2535 | 1 901 | 75% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 4563 Ä 1141 | TP3 | 38 | 40 | VJS |
| 15 | 2464 | 1 725 | 70% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 4140 Ä 1035 | TP3 | 35 | 35 | VJS |
| 16 | 4302 | 3 442 | 80% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 8260 Ä 2065 | TP3 | 69 | 70 | VJS |
| 17 | 4353 | 3 482 | 80% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 8358 Ä 2089 | TP3 | 70 | 70 | VJS |
| 18 | 3792 | 2 275 | 60% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 5460 Ä 1365 | TP3 | 46 | 50 | VJS |
| 19 | 2926 | 2 048 | 70% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 4916 Ä 1229 | TP3 | 41 | 45 | |
| 20 | 4928 | 3 203 | 65% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 7688 Ä 1922 | TP3 | 64 | 65 | VJS |
| 21 | 7160 | 5 370 | 75% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 12888 Ä 3222 | TP3 | 107 | 110 | VJS |
| 22 | 2750 | 2 063 | 75% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 4950 Ä 1238 | TP3 | 41 | 45 | |
| 23 | 2221 | 1 666 | 75% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 3998 Ä 999 | TP3 | 33 | 35 | VJS |
| 24 | 2517 | 2 139 | 85% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 5135 Ä 1284 | TP3 | 43 | 45 | |
| 25 | 2519 | 2 015 | 80% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 4836 Ä 1209 | TP3 | 40 | 40 | VJS |
| 26 | 2511 | 2 009 | 80% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 4821 Ä 1205 | TP3 | 40 | 40 | |
| 27 | 2511 | 2 009 | 80% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 4821 Ä 1205 | TP3 | 40 | 40 | VJS |
| 28 | 4621 | 3 697 | 80% | 4 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th20Ä80 | Th 2957 Ä 11830 | TP3 | 99 | 100 | TKS;VJS |
| 29 | 3686 | 3 133 | 85% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 7519 Ä 1880 | TP3 | 63 | 65 | VJS |
| 30 | 4079 | 3 467 | 85% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 8321 Ä 2080 | TP3 | 69 | 70 | VJS |
| 31 | 3607 | 3 066 | 85% | 3 | 15 | 4 | Th Ä | Th/ Ä | Th80Ä20 | Th 7358 Ä 1840 | TP3 | 61 | 65 | VJS |
| 32 | 61 | | | EHITUSÕIGUSETA | | | Th | Th | Th100 | | | | | |
| 33 | 60 | | | EHITUSÕIGUSETA | | | Th | Th | T100 | | | | | |
| 34 | 3566 | | | EHITUSÕIGUSETA | | | L | L | L100 | | | | | |
| 35 | 2943 | | | EHITUSÕIGUSETA | | | L | L | L100 | | | | | |
| 36 | 4881 | | | EHITUSÕIGUSETA | | | L | L | L100 | | | | | |
| 37 | 3109 | | | EHITUSÕIGUSETA | | | L | L | L100 | | | | | |
| 38 | 1976 | | | EHITUSÕIGUSETA | | | L | L | L100 | | | | | |
| 39 | 1357 | | | EHITUSÕIGUSETA | | | Th | Th | Th100 | | | | | VJS; PKS |

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Pos.nr | Krundi aadress | Maa sihtotstarve (vastavalt katastri üksuse liigile) | Krundi planeeritud suurus (m2) | moodustatakse katastriüksustest | Liidetavate-lahutatavate osade suurused (m2) | Osade seinine sihtotsarve (vastavalt senisele katastriüksusele) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Th/Ä | 4090 | KÜ: 65301:002:0049 | 4090 | MM |
| 2 | | Th/Ä | 3805 | KÜ: 65301:002:0049 | 3805 | MM |
| 3 | | Th/Ä | 4166 | KÜ: 65301:002:0049 | 4166 | MM |
| | | Th/Ä | | KÜ: 65301:002:0049 | 3250 | MM |
| 4 | | Th/Ä | 4191 | KÜ: 65301:002:0054 | 941 | E |
| | | Th/Ä | | KÜ: 65301:002:0049 | 2550 | MM |
| 5 | | Th/Ä | 3818 | KÜ: 65301:002:0054 | 1268 | E |
| | | Th/Ä | | KÜ: 65301:002:0049 | 4054 | MM |
| 6 | | Th/Ä | 4326 | KÜ: 65301:002:0054 | 272 | E |
| 7 | | Th/Ä | 2757 | KÜ: 65301:002:0049 | 3005 | MM |
| 8 | | Th/Ä | 2773 | KÜ: 65301:002:0049 | 2773 | MM |
| | | Th/Ä | | KÜ: 65301:002:0049 | 3577 | MM |
| 9 | | Th/Ä | 3651 | KÜ: 65301:002:0054 | 74 | E |
| | | Th/Ä | | KÜ: 65301:002:0049 | 1473 | MM |
| 10 | | Th/Ä | 2048 | KÜ: 65301:002:0054 | 575 | E |
| | | Th/Ä | | KÜ: 65301:002:0049 | 3 | MM |
| 11 | | Th/Ä | 2065 | KÜ: 65301:002:0054 | 2062 | E |
| | | Th/Ä | | KÜ: 65301:002:0049 | 270 | MM |
| 12 | | Th/Ä | 5832 | KÜ: 65301:002:0054 | 5562 | E |
| 13 | | Th/Ä | 2339 | KÜ: 65301:002:0054 | 2339 | E |
| 14 | | Th/Ä | 2535 | KÜ: 65301:002:0049 | 2535 | MM |
| 15 | | Th/Ä | 2464 | KÜ: 65301:002:0049 | 2464 | MM |
| 16 | | Th/Ä | 4302 | KÜ: 65301:002:0049 | 4302 | MM |
| 17 | | Th/Ä | 4353 | KÜ: 65301:002:0049 | 4353 | MM |
| 18 | | Th/Ä | 3792 | KÜ: 65301:002:0049 | 3792 | MM |
| 19 | | Th/Ä | 2926 | KÜ: 65301:002:0049 | 2926 | MM |
| 20 | | Th/Ä | 4928 | KÜ: 65301:002:0049 | 4928 | MM |
| 21 | | Th/Ä | 7160 | KÜ: 65301:002:0049 | 7160 | MM |
| 22 | | Th/Ä | 2750 | KÜ: 65301:002:0049 | 2750 | MM |
| 23 | | Th/Ä | 2221 | KÜ: 65301:002:0049 | 2221 | MM |
| 24 | | Th/Ä | 2517 | KÜ: 65301:002:0049 | 2517 | MM |
| 25 | | Th/Ä | 2519 | KÜ: 65301:002:0049 | 2519 | MM |
| 26 | | Th/Ä | 2511 | KÜ: 65301:002:0049 | 2511 | MM |
| 27 | | Th/Ä | 2511 | KÜ: 65301:002:0049 | 2511 | MM |
| 28 | | Th/Ä | 4621 | KÜ: 65301:002:0049 | 4621 | MM |
| 29 | | Th/Ä | 3686 | KÜ: 65301:002:0049 | 3686 | MM |
| 30 | | Th/Ä | 4079 | KÜ: 65301:002:0049 | 4079 | MM |
| 31 | | Th/Ä | 3607 | KÜ: 65301:002:0049 | 3607 | MM |
| 32 | | Th | 61 | KÜ: 65301:002:0049 | 61 | MM |
| 33 | | Th | 60 | KÜ: 65301:002:0049 | 60 | MM |
| 34 | | L | 3566 | KÜ: 65301:002:0049 | 3566 | MM |
| 35 | | L | 2943 | KÜ: 65301:002:0049 | 2943 | MM |
| 36 | | L | 4881 | KÜ: 65301:002:0049 | 4881 | MM |
| | | | | KÜ: 65301:002:0049 | -108368 | MM |
| 37 | | L | 3109 | KÜ: 65301:002:0049 | 1712 | MM |
| 38 | | L | 1976 | KÜ: 65301:002:0049 | 1976 | MM |
| 39 | | Th | 1357 | KÜ: 65301:002:0054 | -14449 | E |

MÄRKUSED:
1.TEEKAITSETSOON TEESERVAST 0m
2. Joonisele on kantud T11290 Tallinn-Lagedi tee rekonstrueerimisprojekti järgne Tallinn-Lagedi tee (10.04.2006.a)

| | | | |
|---|---|---|---|
| TAKUMA PROJEKT | Tellija: ERAMAAKE OÜ | Töö nr: 0405 RV-DP | |
| tel. 658 8660 fax.658 8660 | Katastriüksus: 65301:002:0049 | MUUDETUD | 02.05.2006 |
| e-mail: takuma@hot.ee | 65301:002:0054 | KOOSTATUD | 18.03.2005 |
| Objekt: Vana-uuetoa Kkinnistu DETAILPLANEERING | | PR. JUHT | KÜLLI TEDREMA |
| Aadress: Rae vald, soodevahe küla, Vana-uuetoa kinnistu | | PR. AUTOR | TIIT KÄÄR |
| Joonis: HOONESTUS-JA KRUNDIJAOTUSPLAAN M 1:1000 | | | |
| | DETAILPLANEERING | | DP 02 |