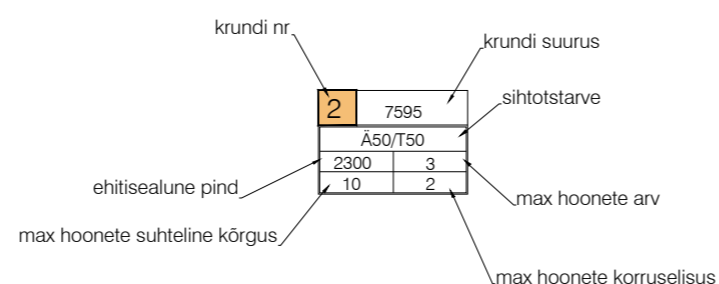


EHTISÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Krundi suurus (m ²)	Katamisüksuse alhtähtaeg	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krunnil	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Märkused	Kihendused ja muud piirangud
POS 1	2775	A50/T50	ÄV/ÄB/ÄK/ÄH/TL/TT	970	1	10		Puhvervöönd (30 m) Avaliku tee kaitsevöönd (30 m)
POS 2	7595	A50/T50	ÄV/ÄB/ÄK/TL/TT	2300	3	10	Lubatud liita krunniga Pos 3	Avaliku tee kaitsevöönd (30 m)
POS 3	5842	A50/T50	ÄV/ÄB/ÄK/TL/TT	2350	3	12	Lubatud liita krunniga Pos 2	Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sunchaldusega ala
POS 2 + POS 3	13437	A50/T50	ÄV/ÄB/ÄK/TL/TT	4 650	5	10		Puhvervöönd (20 m) Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sunchaldusega ala
POS 4	5695	A50/T50	ÄV/ÄB/ÄK/TL/TT	2300	3	12	Lubatud liita krunniga Pos 5 ja Pos 6	Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sunchaldusega ala
POS 5	5936	A50/T50	ÄV/ÄB/ÄK/TL/TT	2375	3	12	Lubatud liita krunniga Pos 4 ja Pos 6	Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sunchaldusega ala Rail Baltic trassikoridor
POS 6	11195	A50/T50	ÄV/ÄB/ÄK/TL/TT	3300	3	12	Lubatud liita krunniga Pos 5 ja Pos 4	Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sunchaldusega ala Rail Baltic trassikoridor Maaparandussüsteemi eesvool Eesvoolu kaitsevöönd (12 m) Sidekaabel + kaitsevöönd (1 m)
POS 4 + POS 5	11631	A50/T50	ÄV/ÄB/ÄK/TL/TT	4 675	5	12		Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sunchaldusega ala Rail Baltic trassikoridor
POS 5 + POS 6	17131	A50/T50	ÄV/ÄB/ÄK/TL/TT	5 675	5	12		Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sunchaldusega ala Rail Baltic trassikoridor Maaparandussüsteemi eesvool Eesvoolu kaitsevöönd (12 m) Sidekaabel + kaitsevöönd (1 m)
POS 4 + POS 5 + POS 6	22826	A50/T50	ÄV/ÄB/ÄK/TL/TT	7 975	7	12		Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sunchaldusega ala Rail Baltic trassikoridor Maaparandussüsteemi eesvool Eesvoolu kaitsevöönd (12 m) Sidekaabel + kaitsevöönd (1 m)
POS 7	5956	L100	LT100	-	-	-		Rail Baltic trassikoridor Maaparandussüsteemi eesvool Eesvoolu kaitsevöönd (12 m)
POS 8	947	L100	LT100	-	-	-		Avaliku tee kaitsevöönd (10 m, 30 m)

Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄV - väikeettevõtte hooned ja -tootmise hooned; ÄB - kontori ja büroohoone maa; ÄK - kaubandus-; toitlustus- ja teenindushoone maa; ÄH - tanki ja teenindushoone maa; TL - laohoone maa; TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuga); LT - tee ja tänava maa;
Katastrüksuse sihtotstarbed: Ä - ärimaa, L - transpordimaa

KRUNDI EHTISÕIGUSE SELGITUS



SELGITUSED

- Planeeringuala suurus on ca 4,6 ha.
- Planeeringuala moodustab Urge külas asuv Urge maaüksus (31701.001:1839)
- Detailplaneeringu alusplaaniks on Reaalprojekt OÜ koostatud geodeetiline alusplaan täpsusega 1:500 (reg nr 10765904; litsentsid EG10765904-0001, 457 MA; töö nr GD-DS1-DPS1, november 2020). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrguslik alus EH2000 süsteemis.
- Planeeringu koostamisel on arvestatud Rail Baltic raudteetrassi planeerimise käigus rekonstrueeritava kohaliku Urge tee ja riigitee 15 Tallinn - Rapla - Türi tee rekonstrueerimisprojekti.

VALIPROJEKT

Töö nr:	DP-202339
Töö nimi:	URGE KÜLAS ASUVA URGE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Asukoht:	URGE KÜLA, KOHILA VALD, RAPLA MAAKOND
Koostaja:	LIIS ALVER Diplomeeritud maastikuarhitekt, MS
Huvitatud isik:	EG EHTITUS OÜ
Joonise nimetus:	ESKISJOONIS
Mõõtkava:	1:1000
Formaat:	A2
Joonise nr:	4
Kuupäev:	19.01.2024